**TERMO DE REFERÊNCIA DO PROCESSO**

**DE CONCORRÊNCIA Con. 02/2024**

**1. APRESENTAÇÃO**

**1.1**. Esse termo de referência tem por objetivo a realização do Processo de Concorrência de acordo com a Lei 14.133/2021, CONCESSÃO DE 20 (VINTE) ANOS DE IMÓVEIS PERTENCENTES AO MUNICÍPIO DE TIMBÓ GRANDE, PARA INSTALAÇÃO DE ESTAÇÃO DE TRANSBORDO, ARMAZENAMENTO E TRIAGEM DE LIXO RECICLÁVEL, PARA PESSOAS FÍSICAS OU PESSOAS JURÍDICAS (COOPERATIVAS, ASSOCIAÇÕES E OU EMPRESAS DO RAMO).

**2. OBJETO**

**2.1.** Constitui objeto da presente Licitação a seleção de propostas, visando a concessão de **20 (VINTE) ANOS DE IMÓVEIS PERTENCENTES AO MUNICÍPIO DE TIMBÓ GRANDE, PARA INSTALAÇÃO DE ESTAÇÃO DE TRANSBORDO, ARMAZENAMENTO E TRIAGEM DE LIXO RECICLÁVEL, PARA PESSOAS FÍSICAS OU PESSOAS JURÍDICAS (COOPERATIVAS, ASSOCIAÇÕES E OU EMPRESAS DO RAMO).**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Item** | **Material/Serviço** | **Unid. medida** | **Qtd licitada** | **Valor unitário (R$)** | **Valor total (R$)** |
| 1 | **LOTE A** - **DESTINADO A SUCATAS:**   * **LOTE A** - DESTINADO A SUCATAS - LOTE COM AREA DE 2.500m², DESTINADO A SUCATAS (metais, ferro velho, etc.). * Conforme Mapa em anexo ao Edital de Concorrência nº02/2024. |  | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | **LOTE B - DESTINADO A RESIDUOS RECICLÁVEIS NÃO METAIS:**   * **LOTE B -** COM ÁREA COM 2.500m², DESTINADOS A RESÍDUOS RECICLÁVEIS NÃO METAIS (plástico, papel, papelão, vidro, etc.) * Conforme Mapa em anexo ao Edital de Concorrência nº02/2024. |  | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **Total Geral** | | | | | **0,00** |

**2.2.** Os lotes estão localizados na Estrada Geral que dá acesso à Linha Cachoeira.

**2.3.** OImóvel registrado no Registro de Imóveis de Santa Cecília, com Matrícula n.º 7017 sendo utilizado uma área de 5.415,05m² (a área remanescente do imóvel não será objeto da concessão).

**2.4.** A Concessionária deverá providenciar Licença Ambiental no prazo de 90 (noventa) dias contados da assinatura do Contrato.

**2.5.** Não haverá indenização pelo Município com relação às benfeitorias realizadas durante a concessão ou após seu encerramento.

**3. DAS JUSTIFICATIVAS**

**3.1**. O objeto do presente procedimento é a concessão de um imóvel público, para nele implementar uma estação de transbordo de lixo, bem como, local adequado para triagem e seleção de materiais recicláveis e/ou retornáveis.

A concessão incentivará a atividade, gerando emprego e tributos para o Município. Além disso, com a atividade, reduzirá o dano ambiental com a separação e reaproveitamento do lixo reciclável e;/ou retornável. O imóvel a ser concedido atualmente não está sendo utilizado, é afastado do perímetro urbano, e toda a infraestrutura do empreendimento ficará a cargo da Concessionária, ou seja, sem qualquer custo para o Município.

Vale registrar que inclusive há uma recomendação pelo Ministério Público do Estado de Santa Catarina, constante no Inquérito Civil 06.2023.00002503-3, Recomendação 010/2023/PJ/SCE, para que seja implementado no Município uma estação de transbordo de resíduos sólidos.

**4. LOCAL DO OBJETO**

**4.1**. O Imóvel localizados na Estrada Geral que dá acesso à Linha Cachoeira, devidamente registrado no Registro de Imóveis de Santa Cecília, com Matrícula n.º 7017 sendo utilizado uma área de 5.415,05m² (a área remanescente do imóvel não será objeto da concessão). Sendo o mesmo, dividido em 02 (dois) lotes:

* **LOTE A** - DESTINADO A SUCATAS – Lote com área de 2.500m², destinados a sucatas (metais, ferro velho, etc.).
* **LOTE B -** DESTINADOS A RESÍDUOS RECICLÁVEIS NÃO METAIS – Lote com área de 2.500m², destinados a resíduos recicláveis não metais (plástico, papel, papelão, vidro, etc.),
* Conforme Mapa em anexo ao Edital de Concorrência nº02/2024.

**5. PRAZO DE ENTREGA DE LICENÇA AMBIENTAL.**

**5.1.1.** O prazo de entrega da Licença Ambiental para o setor competente, será de **90 (noventa)** dias após a data da assinatura do contrato.

**6. CONDIÇÕES DA PROPOSTA**

**6.1**. O critério para julgamento das propostas será através da maior pontuação adquiridas pela apresentação das propostas de **INSTALAÇÃO DE ESTAÇÃO DE TRANSBORDO, ARMAZENAMENTO E TRIAGEM DE LIXO RECICLÁVEL**, desde que atendidas às especificações constantes deste Edital.

**6.2**. Classificação para julgamento das propostas (por pontos):

* **TEMPO DE ATIVIDADE;**
* **APRESENTAÇÃO DE PROJETO BÁSICO DE INFRAESTRUTURA;**
* **PROPOSTA DE PRAZO PARA TÉRMINO DAS CONSTRUÇÕES DE INFRAESTRUTURA.**

**7. FORMALIZAÇÃO DO CONTRATO.**

**7.1** O contrato será formalizando pelo período de **20 (vinte)** anos ou menos, conforme proposta apresentada pela empresa e sua classificação obtida, em conformidade ao julgamento pelo agente, não descumprindo as cláusulas do Edital e dos termos da Lei 14.133/2021.

**8. GARANTIA CONTRATUAL**

**8.1** Não se aplica.

**9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

**9.1**. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta;

**9.2**. Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por servidor especialmente designado, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos empregados eventualmente envolvidos, e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis;

**9.3.** Notificar a Contratada por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições no curso das atividades, fixando prazo para a sua correção;

**10. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

**10.1**. Constituem obrigações da Contratada:

a) Realizar as atividades do objeto na forma especificada;

b) Atender aos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais e de responsabilidade civil decorrentes da execução do presente contrato;

c) Manter durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições exigidas na Lei 14.133/2021;

**11. DA SUBCONTRATAÇÃO**

**11.1**. Não será permitida a subcontratação integral e nem parcial do objeto.

**12. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

**12.1** O Recurso para realização das atividades da Licitação, serão recursos próprio da empresa vencedora do certame.

**13. DA FORMA DE NEGOCIAÇÃO**

**13.1** – As Notas Fiscais referentes as atividades realizadas no imóvel, objeto da presente concessão, deverão ser emitidas pela própria Contratada, obrigatoriamente com o número do CNPJ apresentado nos documentos de habilitação e na proposta, não se admitindo Notas Fiscais emitidas com outro CNPJ, mesmo aqueles de filiais ou matriz.

**13.2**. Não será efetuado qualquer pagamento pela Prefeitura Municipal de Timbó Grande à contratada pelas atividades a serem realizadas, durante a vigência do contrato.

**13.3**. A empresa vencedora do Certame, ficará responsável pelo pagamento das tarifas e impostos referente as atividades a serem exercidas.

**14. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

**14.1.** Comete infração administrativa nos termos da Lei nº 14.133/2021, a Contratada que:

**14.1.1**. Inexecutar total ou parcialmente qualquer das obrigações assumidas em decorrência da contratação;

**14.1.2**. Ensejar o retardamento da execução do objeto;

**14.1.3**. Fraudar na execução do contrato;

**14.1.4**. Comportar-se de modo inidôneo;

**14.1.5.** Cometer fraude fiscal;

**14.1.6**. Não mantiver a proposta.

**14.2**. A Contratada que cometer qualquer das infrações discriminadas no subitem acima ficará sujeita, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às seguintes sanções:

**14.2.1.** advertência por faltas leves, assim entendidas aquelas que não acarretem prejuízos significativos para a Contratante;

**14.2.2.** multa moratória de 05 % (cinco por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 20 (vinte) dias;

**14.2.3.** multa compensatória de 30 % (trinta por cento) sobre o valor total do contrato, no caso de inexecução total do objeto;

* **14.2.3.1**. Em caso de inexecução parcial, a multa compensatória, no mesmo percentual do subitem acima, será aplicada de forma proporcional à obrigação inadimplida;

**14.2.4**. suspensão de licitar e impedimento de contratar com o órgão ou entidade Contratante, pelo prazo de até dois anos;

**14.2.5**. declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que a Contratada ressarcir a Contratante pelos prejuízos causados;

**14.3**. Também ficam sujeitas às penalidades, a Contratada que:

**14.3.1.** tenha sofrido condenação definitiva por praticar, por meio dolosos, fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;

**14.3.2.** tenha praticado atos ilícitos visando a frustrar os objetivos da licitação;

**14.3.3**. demonstre não possuir idoneidade para contratar com a Administração em virtude de atos ilícitos praticados.

**14.4**. A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa à Contratada, observando-se o procedimento previsto na Lei nº 14.133/2021.

**14.5***.* A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Contratante, observado o princípio da proporcionalidade.

Timbó Grande, 02 de maio de 2024.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Valdir Cardoso dos Santos**

**Prefeito Municipal de Timbó Grande**