



## LAUDO TÉCNICO 01/2023

**OBJETO DO LAUDO:** Trata-se de Laudo Técnico para caracterização da cobertura vegetal em área destinada a um condomínio em área rural localizado no município de Timbó Grande – SC, baseado em visita técnica *in loco* realizada no dia 15/06/2023.

### IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR:

**Razão Social:** Município de Timbó Grande/SC

**CNPJ:** 78.497.492/0001-60

**Endereço:** Rua Santa Cecília, nº 385 – Bairro Centro

**Município:** Timbó Grande - SC

### IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

**Denominação:** Conjunto Habitacional Destinado a População de Baixa Renda

**Obra:** Conjunto Habitacional

**Tipo de atividade:** Construção Civil

**Coordenada Plana:** UTM X 538081.121 - UTM Y 7055582.657

**Endereço:** Rodovia SC-340 – Nossa Senhora Aparecida

**Município:** Timbó Grande - SC

**CEP:** 89545-000

### RELATÓRIO DA VISTORIA:

#### CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA:

A área do estudo está averbada na matrícula 6.684 – Registro de Imóvel da Comarca de Santa Cecília, com uma área total de 16.640,21 m<sup>2</sup>. Tendo como área dos lotes um total de 5.471,60 m<sup>2</sup>, área Remanescente de 5.204,01 m<sup>2</sup> e área de ruas de 5.964,60 m<sup>2</sup> conforme imagem a seguir.

O Conjunto Habitacional em questão está localizado as margens da Rodovia SC-340, no Bairro Nossa Senhora Aparecida, próximo a outro Conjunto Habitacional já consolidado e em operação a mais de dez anos.

*Q*



O referido conjunto habitacional contará com a construção de 15 unidades habitacionais, que estão sendo construídas em duas fileiras, uma com 8 unidades e outra com 7 unidades habitacionais de 45,0 m<sup>2</sup> cada uma, conforme imagens a seguir.



Figura 1. Localização da área do Laudo;  
Fonte: apud Google Earth, 2023.



Figura 2. Localização dos acessos da área do Laudo

### COBERTURA VEGETAL:

A cobertura vegetal da área afetada diretamente pelo empreendimento é formada exclusivamente por gramíneas e/ou espécies arbustivas, conforme



imagem a seguir. Em locais mais afastados, há importantes aglomerados florestais formados por vegetação nativa secundária em diversos estágios de regeneração. Essas áreas florestadas não sofrerão impactos pelo empreendimento e nem haverá supressão de vegetação nativa.



Figura 3. Vegetação da área do laudo.

### CONCLUSÃO:

Através da visita técnica *in loco* realizada no dia 15 de junho de 2023, na área destinada a implantação do condomínio rural de propriedade da Prefeitura Municipal de Timbó Grande, constatou-se que o mesmo **não se encontra localizado em APP – Área de Preservação Permanente** conforme imagens em anexo e está de acordo com as normas ambientais vigentes.

\_\_\_\_\_  
**Gabriel Canellas Monserrat**  
**Engenheiro Ambiental e de Segurança do Trabalho**  
**CREA/SC: 109856-1**



**ANEXOS:**

Área de estudo do Laudo Técnico

