**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO: N° 072/2019**

A Associação para o Desenvolvimento Habitacional Sustentável de Santa Catarina (ADEHASC),vem através de este edital notificar a todos os moradores, ocupantes internos, lindeiros e confrontantes externos e a quem interessar que a localidade denominada de **LOTEAMENTO ALTO BONITO**EM FORMATO DE REURB-S E REURB-E,ATRAVÉS DA**LEGITIMAÇÃO FUNDIARIA,** conforme Artigo 23, da Lei Federal 13.465/2017 e Decreto 9.310/2018,sendo que este Loteamento denominado de Alto Bonito, estáem fase de regularização fundiária, no qualfoi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de Matriculas Individualizadas aos detentores da Posse dos lotes no Referido Loteamentobem como realização das benfeitorias necessárias para fins de Regularização Fundiária objeto das**Matriculas nº 7.821, 7.822, 7.824, 7.825, 8.722, 8.723, 8.721, (Quadra 06,7A,09,10),**registradas na Comarca de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cecilia/SC.

**Artigo 01. Descrição Sucinta da área:** Refere-seao Loteamento Alto Bonito**(Quadra 06,7A,09,10),** com a totalidade de Área a regularizarde 10.245,07m², sendo essa uma área, com uma concentração de20Lotes Urbanos de mais de 20 famílias ali residindo e com uma população de 80pessoas situado no Loteamento Alto Bonito (Quadra 06,7A,09,10), no Município de Timbó Grande-SC, conforme a Tabela de metragens abaixo citadas.

|  |
| --- |
| IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA |
| MATRICULA | 7.821 |
| PROPRIETÁRIO | VALDIR GREIM DE MELO JUNIOR |
| MUNICIPIO | TIMBO GRANDE -SC |
| COMARCA | SANTA CECILIA-SC |
| ÁREA DA MAT.  | 3.008,29M² |
| ÁREA MEDIDA | 2920,08M² |
| ÁREA SUPRIMIDA | 88,01M² |
| ÁREA DE LOTES ADERENTES | 1.469,12M² |
| ÁREA REMANESCENTE | 1.450,96M² |

|  |
| --- |
| IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA |
| MATRICULA | 7.822 |
| PROPRIETÁRIO | VALDIR GREIM DE MELO JUNIOR |
| MUNICIPIO | TIMBO GRANDE -SC |
| COMARCA | SANTA CECILIA-SC |
| ÁREA DA MAT.  | 8.550,00M² |
| ÁREA DESMEMBRADA | 3.600,00M² |
| ÁREA DE LOTES ADERENTES | 4.349,97M² |
| ÁREA REMANESCENTE | 402,34M2 |

|  |
| --- |
| IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA |
| MATRICULA | 7.824 |
| PROPRIETÁRIO | VALDIR GREIM DE MELO JUNIOR |
| MUNICIPIO | TIMBO GRANDE -SC |
| COMARCA | SANTA CECILIA-SC |
| ÁREA DA MAT.  | 3.667,92M² |
| ÁREA MEDIDA | 3.377,59M² |
| ÁREA SUPRIMIDA | 290,33M² |
| ÁREA DE LOTES ADERENTES | 2.136,41M² |
| ÁREA REMANESCENTE | 1.241,18M² |

|  |
| --- |
| IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA |
| MATRICULA | 7.825 |
| PROPRIETÁRIO | VALDIR GREIM DE MELO JUNIOR |
| MUNICIPIO | TIMBO GRANDE -SC |
| COMARCA | SANTA CECILIA-SC |
| ÁREA DA MAT.  | 1.840,93M² |
| ÁREA MEDIDA | 1.729,01M² |
| ÁREA SUPRIMIDA | 111,92M² |
| ÁREA DE LOTES ADERENTES | 687,59M² |
| ÁREA REMANESCENTE | 1.041,42M² |

|  |
| --- |
| IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA |
| MATRICULA | 8.722 |
| PROPRIETÁRIO | VALDIR GREIM DE MELO JUNIOR |
| MUNICIPIO | TIMBO GRANDE -SC |
| COMARCA | SANTA CECILIA-SC |
| ÁREA DA MAT.  | 400,00M² |
| ÁREA MEDIDA | 431,33M² |
| ÁREA DE ACRESCIMO | 31,33M² |
| ÁREA DA REGULARIZAÇÃO | 431,33M² |

|  |
| --- |
| IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA |
| MATRICULA | 8.723 |
| PROPRIETÁRIO | VALDIR GREIM DE MELO JUNIOR |
| MUNICIPIO | TIMBO GRANDE -SC |
| COMARCA | SANTA CECILIA-SC |
| ÁREA DA MAT.  | 400,00M² |
| ÁREA MEDIDA | 394,65M² |
| ÁREA SUPRIMIDA | 5,35M² |
| ÁREA DA REGULARIZAÇÃO | 394,65M² |

|  |
| --- |
| IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA |
| MATRICULA | 8.721 |
| PROPRIETÁRIO | VALDIR GREIM DE MELO JUNIOR |
| MUNICIPIO | TIMBO GRANDE -SC |
| COMARCA | SANTA CECILIA-SC |
| ÁREA DA MAT.  | 400,00M² |
| ÁREA MEDIDA | 399,47M² |
| ÁREA SUPRIMIDA | 0,53M² |
| ÁREA DA REGULARIZAÇÃO | 399,47M² |

|  |
| --- |
| QUADRA 7A  |
| LOTE | MAT. 8721 | MAT. 8.722 | MAT. 8.723 | MAT. 7.822 |
| 7 | 399,47 |   |   |   |
| 8 |   | 431,33 |   | 397,38 |
| 9 |   |   | 394,65 |   |
| 10 |   |   |   | 398,7 |
| 11 |   |   |   | 386,68 |
| 12 |   |   |   | 406,18 |
| 13 |   |   |   | 386,2 |
| 14 |   |   |   | 394,6 |
| 15 |   |   |   | 380,46 |
| ÁREA REMANESCENTE |   |   |   | 402,34 |
| 17 |   |   |   | 401,97 |
| 18 |   |   |   | 809,8 |
| 19 |   |   |   | 388 |
| TOTAL | 399,47 | 431,33 | 394,65 | 4349,97 |
| **TOTAL DE LOTES ADERENTES** | **5575,42** |
| **TOTAL DE ÁREA REMANESCENTE** | **402,34** |

|  |
| --- |
| QUADRA 09 MAT. 7.824 |
| LOTE | ÁREA M² |
| 1 | 356,09 |
| 2 | 1.780,32 |
| ÁREA REMANESCENTE | 1.241,18 |
| **TOTAL DE LOTES** | **2.136,41** |
| **TOTAL ÁREA REMANESCENTE** | **1.241,18** |

|  |
| --- |
| QUADRA 10 MAT. 7.425 |
| LOTE  | ÁREA M² |
| 1 | 331,93 |
| 2 | 355,66 |
| ÁREA REMANESCENTE | 1.041,42 |
| **TOTAL DE LOTES** | **687,59** |
| **TOTAL ÁREA REMANESCENTE** | **1.041,42** |

|  |
| --- |
| TOTAL DESSA REGULARIZAÇÃO |
| QUADRA 06 | 1845,65 |
| QUADRA 7A | 5575,42 |
| QUADRA 09 | 2.136,41 |
| QUADRA 10 | 687,59 |
| **TOTAL** | **10.245,07** |

**Artigo 02.Dos equipamentos Urbanos Comunitários presentes na Referida Área:** A área de intervenção, e atendida pelos seguintes equipamentos comunitários presentes e no município tais quais:

* A comunidade é atendida pela Escola de Educação Básica;
* Arruamentos com partes das vias;
* Energia Elétrica;
* Agua potável;
* Coleta seletiva de resíduos sólidos sendo realizados semanalmente pelo Município;
* Telefonia fixa pela concessionária OI/Brasil Telecom;
* Sinal de telefonia móvel OI e VIVO;
* Transporte escolar cedido pelo município;
* Atendimentos de transporte público coletivo entre outros;
* Área a ser regularizada está totalmente integrada ao perímetro urbano municipal;
* Áreas de Lazer e institucionais presentes na localidade.

**Artigo 03:** Os confinantes internos serão notificados por ato próprio denominado de Notificação e Declaração de Reconhecimento de Divisa e Reconhecimento e Aceitação de Divisa de Lote salvo os ocupantes que por motivos desconhecidos não foram encontrados no qual será alvo deste edital sendo que a ausência de manifestação dos confrontantes será tido como aceite conforme artigo 13 § 1º do Decreto 9.31/2018 e Artigo 20 § 1o. da Lei 13.465/2017.

**Artigo 03.1:** Os confinantes externos conforme matriculas abaixo, terão 30 dias para a manifestação conforme artigo 13 § 1º do Decreto 9.310/2018 e Artigo 20 § 1o. da Lei 13.465/2017.

* **MATRICULA Nº 6.914, 3.959, 4.467,**propriedade deLavrama;

**Artigo 04:** As impugnações cabíveis ou contrárias ou Adversas ao objeto deste ato deverão ser apresentadas no prazo de (30) Trinta dias, a contar da data da última publicação, do presente edital, em jornal da região, ou por meio eletrônico no **DOM** (Diário Oficial Municipal) sendo que as impugnações poderão ser protocoladas no Setor de Protocolo da Prefeitura Municipal de Timbó Grande/SC,endereçada ao Prefeito Municipal e a comissão Municipal de Regularização Fundiária, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, bem como pela comissão municipal de Regularização Fundiária, ficando a critério da Comissão Municipal, acatar ou não as devidas impugnações de acordo com as suas razões conforme Artigo 20 da Lei 13.465/2017.

**Artigo 05:** Não havendo manifestação em contrário no período de 30 dias considerar-se-á como aceite os elementos dos anexos e teor desse edital inclusive pelos lindeiros internos e confrontantes externos ao loteamento conforme prevê lei Federal 13.465/2017, artigo 20 § 1o, e transcorrido o prazo legal para manifestações, será efetivado o ato, na forma do artigo31§ 5º e §6ºda Lei 13.465/2017 e §6º da Lei 13.465/2017 e decreto 9.310/2018.

Timbó Grande-SC,6 de dezembro de 2019.



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Associação Para o Desenvolvimento Habitacional

Sustentável de Santa Catarina – ADEHASC

Presidente: **DJALMA MORELL**

**ANEXO I- PLANTA BAIXA E MAPA DO LOTEAMENTO**

**­­­­­­­­­­­­­­­­**



