

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMBÓ GRANDE**  
**AMARP – DIVISÃO TÉCNICA**

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**OBRA (PRAÇA CONSTRUÇÃO DE POLO ACADEMIA DA SAÚDE)**

**JEAN MARCELO ZIERO**  
Arq. e Urb. – CAU/BR A32.454-0  
Rua Manoel Roque,99  
Email [jean@amarp.org.br](mailto:jean@amarp.org.br)  
Videira - SC

VIDEIRA, JUNHO DE 2014.

A ACADEMIA DA SAÚDE, com medidas de 8,00x7,00 (**ÁREA COBERTA de 56m<sup>2</sup>**), será composta de Sala de Vivência(42,90 m<sup>2</sup>), 2 WC Portador de Necessidades Especiais (4,25 cada) e Escritório (4,90m<sup>2</sup>).

Complementando a obra no entorno teremos uma **ÁREA LIVRE DESCOBERTA de 22,81x12,44m (368,54m<sup>2</sup>)** com Acesso Vivência(8,87m<sup>2</sup>), Área de Equipamentos (144,00m<sup>2</sup>) e Paisagismo em Grama (214,90m<sup>2</sup>), possuindo uma área total de **573,77 m<sup>2</sup>** em terreno de propriedade da PMTG, sito no final da Rua Divo de Souza Mattos, ao lado do Campo de Futebol no Parque de Eventos Alceu Kern, no Município de Timbó Grande.

## 01 - GENERALIDADES :

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

**O Projeto Estrutural deverá ser elaborado pela empresa vencedora da licitação, e após ser aprovado pela Fiscalização, antes do início da obra.**

Nos projetos apresentados, caso haja divergência entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas pôr cotas, prevalecerão sempre as últimas.

Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação prévia da fiscalização , no que concerne as fases de execução do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de calculo estejam aprovados pelo Eng. Responsável fiscal da PMTG.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da PMTG.

Fica estabelecido como fck mínimo 20Mpa.

A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar corpos de provas de concreto e outros materiais, sendo que os custos de sua obtenção e demais ensaios de verificações deverão ser custeados integralmente pela empreiteira. Em caso do não atendimento imediato dos ensaios solicitados serão suspensos a execução imediata dos serviços, até a liberação da fiscalização.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em que o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da PMTG e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas.

## 02 - SERVIÇOS INICIAIS:

### 02.01. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS:

A empreiteira executará a instalação do canteiro de obras e instalações provisórias para fornecimento de água, luz e força, cabendo também todas as providências necessárias para tal fim junto aos órgãos públicos e concessionários.

### 02.02. LIMPEZA DO TERRENO :

A limpeza do terreno compreende os serviços de capina, roçado, destocamento, queima e remoção de modo a deixar o terreno livre na área a ser construída, mantendo a vegetação nativa no entorno da obra.

### 02.03. LOCAÇÃO DA OBRA :

A locação deve ser feita de acordo com os projetos de arquitetura. A locação deverá ser executada somente pôr profissional habilitado (utilizando instrumentos e métodos adequados), que deverá implantar marcos (*estacas de posição*) com cotas de nível perfeitamente definidas para demarcação dos eixos. A locação terá de ser global, sobre um ou mais quadros de madeira (*gabaritos*), que envolvam o perímetro da obra. As tábuas que compõem esses quadros precisam ser niveladas, bem fixadas e travadas, para resistirem à tensão dos fios de demarcação, sem oscilar nem fugir da posição correta. É necessário fazer a verificação das estacas de posição (*piquetes*) das fundações, pôr meio da medida de *diagonais* (linhas traçadas para permitir a verificação, com o propósito de constituir-se hipotenusa de triângulos retângulos, cujos catetos se situam nos eixos da locação), da precisão da locação dentro dos limites aceitáveis pelas normas usuais de construção.

## 03 – ESTRUTURA DA ÁREA COBERTA:

### 03.01. SAPATAS :

As sapatas, serão em concreto armado com dimensões que estiverem especificadas no projeto estrutural.

### 03.02. BALDRAME :

As vigas de Baldrame, serão em concreto armado com dimensões que estiverem especificadas no projeto estrutural.

### 03.03. PILARES :

As vigas de Baldrame, serão em concreto armado com dimensões que estiverem especificadas no projeto estrutural.

### 03.04. VIGAS :

As vigas cinto serão em concreto armado com dimensões que estiverem especificadas no projeto estrutural.

## 04 - ALVENARIA

### 04.01. PAREDES EXTERNAS :

A espessura das paredes devem ser de acordo com o projeto arquitetônico. Os tijolos a serem utilizados serão de barro prensado de 6 furos, assentados deitado. As fiadas deverão ser alinhadas e apumadas. Os serviços de alvenaria deverão ser executados de acordo com a NTA 008/01/2004.

#### 04.02. PAREDES INTERNAS :

A espessura das paredes internas devem ser de acordo com o projeto arquitetônico. Os tijolos a serem utilizados serão de barro prensado de 6 furos, assentado deitado. As fiadas deverão ser alinhadas e aprumadas. Os serviços de alvenaria deverão ser executados de acordo com a NTA 008/01/2004.

#### 05 - COBERTURA :

##### 05.01. LAJE:

Na cobertura utilizaremos Laje Maciça Impermeabilizada com inclinação de 3%, com Vigotas Aparentes conforme Projeto Arquitetônico, calculado os vãos conforme o Projeto Estrutural

##### 05.02. IMPERMEABILIZAÇÃO:

A Laje será Impermeabilizada com com tinta Asfáltica Semi-flexível, conforme padrão de aplicação do manual.

#### 06 - ESQUADRIAS :

##### 06.01. JANELAS :

Serão executadas em alumínio com 36 bandeiras cada, sendo que utilizaremos 8 bandeiras centrais destas como correr, e, as outras terão 28 vidros fixos 8mm nos baguetes de alumínio.

As soleiras serão nas dimensões constantes no projeto arquitetônico. Nas Janelas dos Banheiros, utilizaremos janelas de alumínio do tipo correr, com 2 bandeiras fixas e 2 correr(embaixo), tudo conforme projeto arquitetônico.

##### 06.02. PORTAS :

Serão executados as vergas das portas com as dimensões que constam em projeto.

Os serviços de esquadrias em madeira deverão ser executados de acordo com a NTA 010/01/2004.

#### 07 - REVESTIMENTOS :

##### 07.01. CHAPISCO :

Toda a alvenaria receberá revestimento em chapisco no traço 1:2:2 (cimento , areia grossa e pedrisco).

##### 07.02. EMBOÇO :

Será executado emboço, desempenado no traço 1:2:9 (cimento, cal hidratada e areia fina).

Os serviços de revestimentos de paredes deverão ser executados de acordo com a NTA 008/01/2004.

#### 07.03. CONTRAPISO E PISO :

O contrapiso será constituído de camada de concreto reguado para assentamento de cerâmica, ainda teremos o cuidado de usar impermeabilizante tipo SIKA. Os serviços de revestimentos de pisos deverão ser executados de acordo com a NTA 007/01/2004.

#### 07.04. AZULEIJOS:

Os Azuleijos serão de qualidade PEI-4, nos tamanhos escolhidos pela fiscalização e assentados nos Bwc(s) até a altura de 2,10m.

#### 08 - SOLEIRAS :

As soleiras das janelas serão de granito com pingadeira, quando da utilização da cerâmica no piso.

#### 09 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA :

Serão respeitados os detalhes do projeto hidráulico. A rede será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável.

Os serviços de instalação hidráulica deverão ser executados de acordo com a NTA 014/01/2004.

#### 10 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA :

Serão respeitados rigorosamente os detalhes do projeto apresentado. Toda a rede será em PVC soldável, própria para as instalações sanitárias, nas bitolas especificadas no projeto. A rede será executada de tal maneira que tenha caimento de 2% no mínimo, para dar escoamento as águas servidas (somente esperas).

Os serviços de instalações sanitárias deverão ser executados de acordo com a NTA 015/01/2004.

#### 11 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, MECÂNICAS E DE TELECOMUNICAÇÕES

Deverão ser executadas conforme o projeto.

Os serviços elétricos e de telecomunicações deverão ser executados de acordo com a NTA 013/01/2004.

#### 12 - INSTALAÇÕES PREVENTIVAS DE INCÊNDIO

Deverão ser executadas conforme o projeto (somente extintores e sinalização de indicação de saída).

#### 13 - PINTURAS:

Após o devido lixamento, as paredes receberão uma demão de fundo e duas demãos de tinta acrílica. Nos bwc(s) serão executados apenas no teto. Nas portas utilizaremos Pintura Óleo sobre Madeira em 2 demãos, já nos pisos de Caminhada, utilizaremos tinta destinada para caminhada com 2 demãos, conforme manual do Pólo da Academia e quantitativo orçado.

As cores deverão ser escolhidas pelo engenheiro fiscal da AMARP.

Os serviços de pintura deverão ser executados de acordo com a NTA 017/01/2004.

#### 14 – PISO DE CONCRETO EXTERNO:

No Acesso de Vivência, Espaço Multi-uso e Área de Equipamentos, utilizaremos um Contrapiso e=8cm Traço 1:4 alisado sobre um lastro de brita e=5cm dispostos conforme o projeto em anexo, observando sempre os rebaixamentos c/ rampas de concreto alisadas de inclinação máxima de 12,5% c/ acesso aos portadores de necessidades especiais, conforme a NBR-9050/2004.

#### 15– PAISAGISMO:

Utilizaremos espécies tais como a grama tipo esmeralda, que será disposta em toda a área selecionada no projeto, ficando por conta da empresa o preparo do solo e o plantio das leivas.

#### 16 - LIMPEZA :

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos. Serão lavados convenientemente os pisos de cerâmica, cimento, bem como os revestimentos de azulejos, vidros, ferragens e metais devendo ser removidos todos e quaisquer vestígios de tinta.

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho da obra.

#### 17- ÁREA DE EQUIPAMENTOS:

Para a fixação dos equipamentos da Academia da Saúde, utilizaremos a Base de Concreto Existente.. Estes equipamentos serão fornecidos por empresa, com as especificações fornecidas abaixo:

### EQUIPAMENTOS

**02 Pranchas de Abdominal Simples:** Estrutura mista, sendo a prancha principal em Itaúba com inclinação de 20% e apoio superior da prancha em madeira tratada em auto-clave da variedade eucalipto citryodora com certificado de Identificação Botânica de acordo com NBR 8456 e Portaria do IMMETRO 108, e apoio de pés em tubo de aço carbono.

**02 Barra Paralela Vertical:** Estrutura em madeira tratada em auto-clave da variedade eucalipto citryodora com certificado de Identificação Botânica de acordo com NBR 8456 e Portaria do IMMETRO 108, possuindo 2 pilares verticais com diâmetros de 15 a 18cm e altura de 1,50m e 5 travessas com diâmetro de 13 a 15cm, espaçadas entre si.

**02 Conjunto de Argolas e Trapézio:** Estrutura mista, sendo os 2 pilares principais e barra superior em madeira tratada em auto-clave da variedade eucalipto citryodora com certificado de Identificação Botânica de acordo com NBR 8456 e Portaria do IMMETRO 108, com barra horizontal suspensa em corrente galvanizada de 6 mm, em tubo de aço carbono, e 1 par de argolas suspensas em corrente galvanizada de 6 mm com argolas em ferro redondo, maciço galvanizado.

**02 Barras de Musculação 3 alturas:** Conjunto de Barras de Musculação de 3 alturas distintas, sendo os 4 pilares principais em madeira tratada em auto-clave da variedade eucalipto citryodora com certificado de Identificação Botânica de acordo com NBR 8456 e Portaria do IMMETRO 108, e barras horizontais em tubo de aço carbono de 1” em alturas de: 2,20m/1,90m/1,60m.

**02 Barras Paralelas Horizontais:** Conjunto de Barras Paralelas Horizontais com estrutura mista, sendo os 4 pilares em madeira tratada em auto-clave da variedade eucalipto citryodora com certificado de Identificação Botânica de acordo com NBR 8456 e Portaria do IMMETRO 108, e barras horizontais em tubo de aço carbono de 1”, medindo 0,7m (largura entre barras) x 2,00m (comprimento do conjunto).

Os equipamentos deverão ser instalados no local por conta da Empresa no local determinado no Projeto.

#### 18 - PEÇAS DE SINALIZAÇÃO:

Composto por 1 Totem Principal Menor de 3m x 0,7m em chapa galvanizada com Adesivo de 1,2m x 0,45m.

Composto por 1 Totem de Apoio de 2,5m x 0,65m com Adesivo de 0,9m x 0,3m e Adesivo de 0,9m x 1,4m, também em chapa galvanizada.

Composto por 1 Pintura na Parede (Academia da Saúde) de 3,15m x 1,5m,

Composto por 1 Pintura na Parede (SUS) de 0,45 x 0,73m.

Composto por 1 Pintura na Parede (Ministério da Saúde) de 0,70 x 0,275m.

Composto por 1 Pintura na Parede ( Prefeitura Municipal) de 0,615m x 0,66m

As pinturas e o Totem devem seguir o Manual do Ministério da Saúde.

-----  
JEAN MARCELO ZIERO  
Arq. e Urb. CAU/BR A32454-0

Videira, junho de 2014.