



**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMBÓ GRANDE**

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**CONSTRUÇÃO EDIFICAÇÃO UNIFAMILIAR HABITACIONAL**

**JOSIELI MACHADO GREIN**  
Eng<sup>a</sup>. Civil – CREA-SC 175616-1  
R. Walfrido Granemann  
Email: josigrein@hotmail.com  
Timbó Grande - SC

TIMBÓ GRANDE, MAIO DE 2022.



## MEMORIAL DESCRITIVO CONSTRUÇÃO DAS EDIFICAÇÕES UNIFAMILIARES HABITACIONAIS

Este material objetiva fornecer informações sobre o tipo e/ou qualidade dos materiais a serem empregados na construção das edificações residenciais unifamiliares.

### RESUMOS DOS SERVIÇOS

Este material refere-se a todos os materiais e serviços utilizados em uma edificação em alvenaria **a ser construída, com uma área total de 45m<sup>2</sup>.**

#### 01 - GENERALIDADES:

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

É de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização, no que concerne as fases de execução do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Será de responsabilidade da Prefeitura a determinação da resistência superficial a percussão e o cálculo da estrutura da edificação, tudo de acordo com as normas brasileiras, NBRs, Cadernos de Encargos, com orientações previas do Eng. Fiscal da Prefeitura Municipal de Timbó Grande.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da Prefeitura. Fica estabelecido como fck mínimo 20Mpa.

A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar corpos de provas de concreto e outros materiais, sendo que os custos de sua obtenção e demais ensaios de verificações deverão ser custeados integralmente pela empreiteira. Em caso do não atendimento imediato dos ensaios solicitados serão suspensos a execução imediata dos serviços, até a liberação da fiscalização.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em que o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da Prefeitura e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8hr até as 12hr e das 13hr até as 17hr, deverá ser diário (de segunda a sexta feira) e no mínimo de 8 horas diárias sempre no mesmo horário.

#### 02 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser realizado o esquadro da obra juntamente com a Eng.<sup>a</sup> Fiscal da Prefeitura e feita a locação da obra de acordo com Projeto Arquitetônico.

#### 03 – ESTRUTURA

##### 03.01. SAPATAS

As sapatas serão em concreto armado com as dimensões especificadas em projeto.



#### 03.02 VIGA BALDRAME

Os pilares serão em concreto armado com as dimensões especificadas em projeto.

#### 03.03 PILARES:

Os pilares serão em concreto armado com as dimensões especificadas em projeto.

#### 03.04. VIGAS:

As vigas serão em concreto armado com as dimensões especificadas em projeto. Todas as vigas deverão ser impermeabilizadas com produto adequado de acordo com normativas.

#### 04 – ALVENARIA:

##### 04.01. PAREDES EXTERNAS:

A espessura das paredes deve ser de acordo com o projeto arquitetônico. Os tijolos a serem utilizados serão cerâmicos furados assentados na vertical (9cmx19cmx29cm). As fiadas deverão ser alinhadas e aprumadas. Os serviços de alvenaria deverão ser executados de acordo com a NTA 008/01/2004.

##### 04.02. PAREDES INTERNAS:

A espessura das paredes internas deve ser de acordo com o projeto arquitetônico. Os tijolos a serem utilizados serão cerâmicos furados assentados na vertical (9cmx19cmx29cm). As fiadas deverão ser alinhadas e aprumadas. Os serviços de alvenaria deverão ser executados de acordo com a NTA 008/01/2004.

#### 05 – COBERTURA/PLATIBANDA:

##### 05.01 PLATIBANDA:

De acordo com o Projeto Arquitetônico, na edificação deverá ser construído platibanda seguindo a estrutura do banheiro, com a altura de 1.20m, deverá ser construído pilaretes e cinta de fechamento. Será utilizada telhas de fibrocimento de 6mm e a inclinação será de 10%.

##### 05.02. TELHAMENTO:

Será utilizado telhas em fibrocimento 6mm, com inclinação de 30% em toda a edificação.

Deverão ser rigorosamente observados os detalhes do projeto quanto a caimento e largura dos beirais que serão de 80cm. Os serviços de cobertura deverão ser executados de acordo com a NTA 005/01/2004.

##### 05.03. ESTRUTURA:

Será em madeira de pinus conforme projeto. Deverão ser rigorosamente observados os detalhes do projeto quanto a caimento, largura dos beirais, cumeeira e rufo.



05.04. FORRO:

Os forros internos serão de PVC executados com tarugamento de madeira. A estrutura especial deverá ser fixada nas tesouras para sustentação do forro. O forro dos beirais serão de pinus. Os serviços de forros deverão ser executados de acordo com a NTA 009/01/2004.

06 - ESQUADRIAS:

06.01. JANELAS:

Serão executadas em alumínio com dimensões apresentadas em Projeto Arquitetônico, sendo em estrutura de alumínio e vidro nas dimensões constantes em projeto. Na Janela do Banheiro, será utilizado janela de alumínio do tipo basculante. Todas as janelas deverão apresentar verga e contra-verga.

06.02. PORTAS:

Serão executadas as vergas das portas com as dimensões que constam em projeto. Os serviços de esquadrias deverão ser executados de acordo com a NTA 010/01/2004. As portas serão de madeira, após a instalação deverão receber pintura com tinta a óleo duas demãos.

07 - REVESTIMENTOS:

Serão executados revestimentos internos (Exceto no teto do BWC) com pintura acrílica de boa qualidade e revestimento cerâmico no BWC e na cozinha.

07.01. CHAPISCO:

Toda a alvenaria receberá revestimento em chapisco no traço 1:3 (cimento, areia).

07.02. EMBOÇO:

Será executado emboço, desempenado no traço 1:2:9 (cimento, cal hidratada e areia fina).

Os serviços de revestimentos de paredes deverão ser executados de acordo com a NTA 008/01/2004.

07.03. CONTRAPISO E PISO:

O contrapiso e piso serão constituídos de camada de concreto reguado para assentamento de cerâmica. Os serviços de revestimentos de pisos deverão ser executados de acordo com a NTA 007/01/2004.

07.04. REVESTIMENTOS CERÂMICOS:

Os Revestimentos cerâmicos serão de qualidade PEI-3, nos tamanhos escolhidos pela fiscalização e assentados no BWC até 2.70m de altura e na Cozinha até a altura de 1.35m.

07.05. PINTURA

Após o devido lixamento, as paredes externas receberão duas demãos de tinta acrílica. As cores deverão ser escolhidas pelo engenheiro fiscal da Prefeitura. A pintura interna da



edificação será executada pela Prefeitura municipal. Os serviços de pintura deverão ser executados de acordo com a NTA 017/01/2004.

#### 08 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

Serão respeitados os detalhes do projeto hidráulico. A rede será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável.

Os serviços de instalação hidráulica deverão ser executados de acordo com a NTA 014/01/2004.

#### 09 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

Serão executados Fossa e Filtro utilizando o sistema de tratamento anaeróbico com biorreator e biofiltro, o sumidouro deverá ser executado conforme especificação em Projeto. Toda a rede será em PVC soldável, própria para as instalações sanitárias, nos diâmetros especificados. A rede será executada de tal maneira que tenha caimento de no mínimo 2%, para dar escoamento as águas servidas (somente esperas).

Os serviços de instalações sanitárias deverão ser executados de acordo com a NTA 015/01/2004.

#### 10 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser executadas conforme a Diretriz Elétrica.

O serviço elétrico deverá ser executado de acordo com a NTA 013/01/2004.

#### 11- ACESSIBILIDADE

De acordo com a legislação, caso um dos contemplados para receber a edificação seja cadeirante deverá ser utilizado outro projeto disponibilizado pelo PMTG que prevê acessibilidade, as portas deverão ser de 0.90m e no banheiro deverão constar as barras de apoios conforme NBR 9050. A Prefeitura fica responsável pela instalação das barras de ferro.

#### 12 - LIMPEZA:

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos. Serão lavados convenientemente os pisos de cerâmica, cimento, bem como os revestimentos cerâmicos, vidros, ferragens e metais devendo ser removidos todos e quaisquer vestígios de tinta. Será realizada uma vistoria pela Eng. Fiscal da Prefeitura para realizar testes nos sistemas hidráulico, elétrico e sanitário, para conferência de sua funcionalidade.

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho da obra. Durante o processo de construção a obra deverá se manter organizada e com os resíduos separados de acordo com o CONAMA.

Timbó Grande, maio de 2022.