



**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**MUNICÍPIO DE TIMBÓ GRANDE**

**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**

**SETOR DE ENGENHARIA**

**MEMORIAL DESCRITIVO PARA REFORMA DO PRÉ ESCOLAR DA  
ESCOLA DE EDUCAÇÃO BÁSICA GLEIDIS RODRIGUES**

**TIMBÓ GRANDE/SC  
2020**

## **Memorial Descritivo**

### **1 Identificação do empreendimento**

Este Memorial Descritivo tem por objetivo complementar os desenhos relativos ao projeto de Pintura e reforma externa da edificação do prédio do Pré Escolar que pertence a Prefeitura Municipal de Timbó Grande – SC. O Projeto deverá ser desenvolvido de acordo com as Normas referentes a cada atividade executada. O projeto que será apresentado a seguir foi desenvolvido seguindo todas as especificações constantes nas normas e garante o uso sem restrições de seus usuários.

A estrutura encontra-se pronta, todos os novos elementos necessários para a execução do projeto serão de inteira responsabilidade da empresa ganhadora do processo licitatório.

### **2 Generalidades**

A execução dos muros, grades, quadra esportiva, pastilhas e a pintura deverão ser feitas rigorosamente de acordo com o projeto aprovado, sendo que toda e qualquer alteração que por ventura deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização do Responsável Técnico pelo projeto.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços, ou mesmo mandar refazê-los quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

Caberá à empreiteira proceder à instalação da obra, dentro das normas gerais de construção, com previsão de depósito de materiais, mantendo o canteiro de serviços sempre organizado e limpo. Deve também manter serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma.

Deverão ser observadas as normas de segurança do trabalho em todos os aspectos. Todo material a ser empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado.

Nos casos em que a Empreiteira desejar substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação, pelo autor do projeto, com materiais e/ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares

### **3 SERVIÇOS INICIAIS**

#### **3.1 ART – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

Antes do início dos serviços a empreiteira deverá providenciar o preenchimento e registro da ART de projeto e execução junto ao CREA. A responsabilidade sobre os demais projetos será do Engenheiro Civil João Francisco de Paes Ribeiro de França – CREA/SC 147.271-1 funcionário da Prefeitura Municipal de Timbó Grande.

#### **3.2 PLACA DA OBRA**

As placas deverão ser no padrão fornecido pela Prefeitura Municipal.

#### **3.3 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**

A empreiteira poderá utilizar água e energia elétrica da própria edificação do prédio existente.

### **4. DEMOLIÇÕES**

A CONTRATADA deverá fornecer para aprovação da FISCALIZAÇÃO, informações descrevendo as diversas fases da demolição previstas no projeto e estabelecendo os procedimentos a serem adotados na remoção de materiais reaproveitáveis. Os materiais provenientes da demolição reaproveitáveis ou

não, serão convenientemente removidos para locais indicados pela FISCALIZAÇÃO.

Os serviços de retirada deverão ser executados de modo a proporcionarem níveis máximos de reaproveitamento. Todos os materiais possíveis de reaproveitamento deverão ser limpos, livres de argamassa ou outros materiais agregados, selecionados e guardados convenientemente até sua remoção do canteiro de serviços. Ficará a cargo da FISCALIZAÇÃO, a definição do critério de reutilização dos mesmos, e, até mesmo, autorização para liberá-los à CONTRATADA.

A CONTRATADA deverá ao longo da obra manter o canteiro de serviço limpo e organizado, removendo todo o entulho, periodicamente.

## **5.1 PAREDES**

A espessura das paredes deverá ser da mesma largura das paredes existentes e do mesmo tipo de bloco cerâmico existente na edificação. As fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas, niveladas e aprumadas pela parte interna das paredes.

## **6. REVESTIMENTOS NAS PAREDES**

### **6.1 CHAPISCO**

As paredes de alvenaria na parte interna e externa receberão revestimento em chapisco no traço 1:3 (cimento e areia grossa).

### **6.2 EMBOÇO**

Todo o local chapiscado receberá revestimento emboço. A argamassa utilizada será 1:2:9 de cimento, cal hidratada e areia média fina respectivamente. A espessura será de 1,5 cm devendo proporcionar um bom acabamento, o qual será julgado pela fiscalização. O reboco deverá ser desempenado com feltro. Os cantos de paredes deverão ser chanfrados, evitando-se as arestas vivas. O chanfro será executado a 45 graus e terá 1,0 cm de largura.

### **6.3 REBOCO**

Deverá ser aplicado reboco com traço de 1:4,5 em todas as paredes internas e externas que receberão acabamento em emboço exceto os locais que receberão revestimento cerâmico.

### **7 MURO**

Deverá ser executado com blocos de concreto com dimensões (largura 14cm x altura 19cm x comprimento 29cm). As fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas, niveladas e aprumadas.

Deverá ser executado revestimentos nas paredes do muro, tais como: Chapisco; emboço e reboco.

Chapisco: As paredes de alvenaria na parte interna e externa receberão revestimento em chapisco no traço 1:3 (cimento e areia grossa).

Emboço: Todo o local chapiscado receberá revestimento emboço. a argamassa utilizada será 1:2:9 de cimento, cal hidratada e areia média fina respectivamente. a espessura será de 1,5 cm devendo proporcionar um bom acabamento, o qual será julgado pela fiscalização. o reboco deverá ser desempenado com feltro. os cantos de paredes deverão ser chanfrados, evitando-se as arestas vivas. o chanfro será executado a 45 graus e terá 1,0 cm de largura.

Reboco: Deverá ser aplicado reboco com traço de 1:4,5 em todas as paredes internas e externas que receberão acabamento em emboço exceto os locais que receberão revestimento cerâmico.

Viga Baldrame: Utilizar 4 barras Ø8mm com estribos de Ø4,2mm a cada 15cm de distância.

A fundação deve ser executada conforme projeto com estacas moldadas in loco, perfuradas com trado manual de diâmetro 30cm com profundidade de 1,5m a cada 3m de distância uma da outra.

## **8 PINTURA**

Deverão ser pintadas todas as paredes externas com tinta acrílica na cor indicada pela fiscalização, com no mínimo 02 demãos e líquido preparador de paredes ou selador na parte antiga do prédio.

Primeiramente deve-se proceder a lixação, paredes e aberturas levemente e com lixa fina para eliminar o pó do fundo, que adere a superfície, e as asperezas, e após a lixação eliminar o pó com pano enxarcado em aguarrás nas estruturas metálicas.

Todas as superfícies externas receberão uma demão de preparo, e logo após poderá receber a pintura acrílica, em duas demãos.

Lembrando que os locais de paredes existentes deverão ser feitos uma lavagem com máquina lava a jato para que se possa proceder logo após com a pintura em todas as paredes limpas, secas sem nenhuma sujeira como limo, ciscos, solo e fungos provenientes de armazenagem a céu aberto.

Todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinado.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

A pintura será executada de cima para baixo e deverá ser evitado escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens, etc.).

Nas esquadrias em geral deverão ser protegidos com papel colante os vidros, espelhos, fechos, rosetas, puxadores, superfícies adjacentes com outro tipo de pintura, etc., antes do início dos serviços de pintura. Na aplicação da pintura, todas as superfícies adjacentes deverão ser protegidas e empapeladas, para evitar respingos.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 02 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, convindo observar um intervalo de 24 horas após cada demão de massa, ou de acordo com recomendações do fabricante.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco e brilhante).

No emprego de tintas já preparadas serão obedecidas as instruções dos fabricantes, sendo vedada a adição de qualquer produto estranho às especificações das mesmas e às recomendações dos fabricantes.

Os solventes a serem utilizados deverão ser os mesmos específicos recomendados pelas fabricantes das tintas utilizadas.

Os solventes e tintas a serem utilizados deverão ser de primeira linha.

## **9 REVESTIMENTO EM PASTILHAS**

Revestimento em pastilha cerâmica esmaltada de 10x10cm, assentado e rejuntado com argamassa colante industrializada tipo flexível, com cor de pastilha cerâmica e rejunte a serem definidas pela fiscalização da prefeitura municipal de Timbó Grande -SC. A argamassa colante para fixação das pastilhas deverá ser de primeira qualidade sendo sua dosagem e preparo executado conforme a especificação do fabricante. A argamassa colante deverá ser espalhada com o auxílio da desempenadeira metálica dentada. Deverá ser observada rigorosamente a uniformização da aplicação das pastilhas nas paredes de uma mesma dependência. As pastilhas deverão ter juntas a prumo não superiores a 1,5 mm, utilizando espaçadores de plásticos, e quando cortadas deverão ter suas bordas esmerilhadas além de não apresentarem rachaduras ou emendas. A cor do rejunte das pastilhas deverá ser definida e de primeira qualidade sendo sua dosagem e preparo executado conforme a especificação do fabricante.

## **10 CALÇADAS**

As calçadas deverão seguir a fachada do prédio e a lateral direita com largura de 1 metro, com chão previamente compactado, sobre lastro de pedra britada número 1, com concreto 15MPA e espessura de 5cm. De modo a construir uma superfície firme e de resistência uniforme. Nos pontos que o terreno apresentar muito mole, será necessário proceder-se sua remoção até uma profundidade conveniente, substituindo-se por material mais resistente. Antes do lançamento do concreto, deve-se umedecer a base e m nas ripas, irrigando-as ligeiramente. As ripas servirão como forma devendo ser retiradas antes da concretagem do quadro lateral. A calçada acabada deverá ter caimento médio de 2% em direção à rua não devendo apresentar nichos. O acabamento deverá ser feito com desempenadeira de mão.

## **11 QUADRA DE FUTSAL**

O terreno aonde será executado a quadra deve ser previamente nivelado, compactado a 100% do proctor normal, sobre lastro de pedra britada número 1. Após a pedra, deve ser colocado uma lona em todo o espaço aonde será concretado, após a lona deve ser colocado malhas de aço Ø4,2mm 15x15cm. A quadra deverá ser construída com concreto usinado 25 MPA e polida e as juntas de dilatação 4,75 x 3,66m com profundidade de 3,5cm.

As linhas demarcatórias devem ser visíveis e com 5 centímetros de largura, pertencendo as zonas que demarcam.

## **12 GRAMA NATURAL**

Deve ser removido todo o material indesejado do local, como por exemplo, pedras, madeiras, pragas, ervas daninhas, etc.

Aplicação de calcário: deve ser aplicado aproximadamente 300 gramas por m<sup>2</sup>.

Na adubação de pré-plantio para gramas deve se utilizar adubos químicos sem a presença de nitrogênio.

Plantio da grama: Ao instalar os primeiros rolos ou placas de grama, alinhe-os de modo que fiquem bem uniformes (a grama deve ser compactada). Após plantar a grama, pulverize um pouco de terra em cima das folhas e rejunte as fissuras entre os tapetes com essa mesma terra. Deverá ser utilizado terra de boa qualidade, adubada e (livre de ervas daninhas). A grama deve ser regada (molhada) todo final de tarde fazendo com que o gramado permaneça úmido por mais tempo. A grama deve ser regada pelo menos 30 dias.

O gramado deverá ser executado o mais brevemente possível a partir de sua chegada à obra.

### **13 CERCA (TIPO GRADE)**

Todos os materiais utilizados nas confecções das serralherias deverão ser novos e sem defeito de fabricação. Todos os quadros fixos ou móveis serão perfeitamente esquadrejados com ângulo bem esmerilhados e lixados de modo a desaparecerem as rebarbas e saliências. Os portões metálicos deverão ser protegidos com tinta antioxidante (zarcão).

Todas as superfícies à pintura deverão estar secas. Serão cuidadosamente limpas retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Cada demão de tinta será aplicada apenas quando a precedente estiver perfeitamente seca. Deverão ser evitados os respingos de tinta e vernizes nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos sanitários, etc.). Os respingos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta ainda estiver fresca, empregando-se removedor adequado a cada situação. Cores não definida no projeto ficam a critério da fiscalização diante da aprovação dos projetistas. Nas esquadrias em geral, antes dos trabalhos de pintura, deverão ser removidas ou protegidas as peças metálicas, como: espelhos, fechaduras, fechos, puxadores, etc. Qualquer superfície lixada será cuidadosamente limpa como escova e depois com pano seco, para remoção de todo pó, antes da aplicação da demão seguinte. Toda a superfície pintada deverá apresentar, após sua conclusão: uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho (fosco semifosco e brilhante). Só deverão ser aplicadas tintas de 1ª linha de fabricação. As tintas chegarão à obra nas embalagens originais e intactas. Não se admitindo restos de tinta.

A cerca tipo grade deve ser bem fixada de maneira que fique bem firme, sendo parafusada nos pilaretes indicados conforme projeto.

#### **14 PEDRISCO**

Devera ser espalhado uma camada de aproximadamente 3cm de pedrisco nas áreas demarcadas em projeto.

O solo deve estar compactado antes de receber o pedrisco.

#### **15 LIMPEZA**

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de conservação e limpeza. Todo entulho deverá ser removido da área da obra pelo CONSTRUTOR, bem como, ter feito a remoção de todo e qualquer resíduo e vestígio de tintas, manchas, argamassa, etc.