

ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMBÓ GRANDE

AMARP – DIVISÃO TÉCNICA.

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA PRÉ-ESCOLA MUNICIPAL GLEIDIS RODRIGUES

JEAN MARCELO ZIERO

Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0

Rua Manoel Roque,99

Email: jean@amarp.org.br

Videira - SC

VIDEIRA, SETEMBRO DE 2017.

MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA DA PRÉ-ESCOLA MUNICIPAL GLEIDIS RODRIGUES EM TIMBÓ GRANDE.

Este material objetiva fornecer informações sobre o tipo e/ou qualidade dos materiais a serem empregados na REFORMA DA PRE-ESCOLA GLEIDIS RODRIGUES.

RESUMOS DOS SERVIÇOS

Este material refere-se a todos os materiais e serviços e uma edificação em alvenaria **Onde será feita a reforma geral da PRÉ-ESCOLA, incluindo:**

- **Piso cerâmico novo;**
- **Instalação de divisórias placa de madeira mineralizada revestida com argamassa, na disposição de novos ambientes, como salas de aula, banheiros, direção, área de serviço, refeitório e etc.;**
- **pintura interna (paredes especificadas/portas);**
- **troca de forro;**
- **troca de luminárias de toda a edificação;**
- **novo projeto hidrossanitário;**
- **construção de novas janelas (de peitoril mais baixo);**

A reforma terá área total de 429,00m², sendo ela a área interna total da edificação.

01 - GENERALIDADES:

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação prévia da fiscalização, no que concerne as fases de execução do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Será de responsabilidade do construtor as sondagens geológicas tipo SPT, a determinação da resistência superficial a percussão o cálculo da estrutura da edificação, tudo de acordo com as normas brasileiras, NBRs, Cadernos de Encargos, seguindo-se as orientações prévias do Eng. Fiscal da AMARP, devendo os mesmos serem encaminhados para aprovação final do engenheiro fiscal, responsável pela Prefeitura Municipal de Timbó Grande.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de cálculo estejam aprovados pelo Eng. Responsável fiscal da AMARP.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da AMARP.

Fica estabelecido como f_{ck} mínimo 20Mpa.

A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar corpos de provas de concreto e outros materiais, sendo que os custos de sua obtenção e demais ensaios de verificações deverão ser custeados integralmente pela empreiteira. Em caso de não atendimento imediato dos ensaios solicitados serão suspensos a execução imediata dos serviços, até a liberação da fiscalização.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da AMARP e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas, deverá ser diário (de segunda a sexta feira) e no mínimo de 8 horas diárias sempre no mesmo horário.

02 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

O banheiro existente será demolido e juntamente será feita a retirada dos aparelhos sanitários (sem reaproveitamento dos equipamentos).

Será feita a retirada dos tapumes (divisórias existentes) e do teto.

A demolição de alvenaria será feita conforme especificado em projeto, para construção de novas janelas, de peitoril mais baixo.

03 – ALVENARIA E REVESTIMENTOS:

03.01. PISO CERÂMICO:

O piso de toda a edificação será em cerâmica 35x35cm. Os serviços de revestimentos de pisos deverão ser executados de acordo com a NTA 007/01/2004.

03.02. RODAPÉ:

O rodapé será cerâmico, com 7cm de altura e com dimensões de 35x35cm.

03.03. ALVENARIA:

As paredes a construir serão em alvenaria de blocos cerâmicos de 14x19x39cm (espessura de 14cm) com argamassa preparada em betoneira.

03.04. CHAPISCO:

O chapisco terá traço 1:3 (cimento e areia grossa), com preparo mecânico em betoneira.

03.05. EMBOÇO:

O emboço terá traço de 1:2:9 (cimento, cal e areia media) terá preparo manual.

03.06. REBOCO:

O reboco terá traço 1:2 (cal e areia fina peneirada) com espessura de 0,5cm e preparo manual.

03.07. AZULEJO:

O revestimento das paredes serão de 20x20cm do tipo grês, padrão popular. Será assentado até altura de 2,10m na paredes em alvenaria.

04 – DIVISÓRIAS EM GRANITO:

As divisórias dos banheiros dos alunos, será em granito polido, com espessura de 3cm, assentada com argamassa traço 1:4, conforme projeto arquitetônico.

05 – DIVISÓRIAS EM PLACA MADEIRA MINERALIZADA:

Será do tipo madeira mineralizada revestida com argamassa, na disposição das salas e do tipo resistente a umidade para os ambientes molhados, conforme especificado em projeto. As chapas tem modulo de 1000mm X 2000mm e espessura de 25 mm. As placas podem ser instaladas em perfis metálicos (sistema dry-wall) ou perfis de madeira com a utilização de ferramenta comum. Os perfis metálicos para a instalação das Placas, devem ser instalados com espaçamento de 50cm. Sendo fixados com parafusos a cada 15cm. Após a montagem das placas, será feito o Tratamento de juntas, com fita de papel, pressionando com espátula sobre a massa, para retirar bolhas. Após 24 horas aplica-se a segunda demão de massa, aguarda secagem, e faz-se o acabamento com lixa, para a correção das imperfeições. Finalmente aguarda-se o acabamento com pintura ou outro material.

05.01. AZULEJO:

O revestimento das paredes de madeira mineralizada resistentes a umidade serão de 20x20cm do tipo grês, padrão popular. Será assentado até altura de 2,10m nas paredes em alvenaria, assentadas com argamassa ACIII.

06 - ESQUADRIAS:

06.01. VERGA E CONTRAVERGA:

As novas janelas receberão verga e contraverga em concreto, moldadas in loco.

06.02. JANELAS:

As janelas das salas de aula serão de modelo igual as existentes, serão em alumínio de 4 folhas (2 fixas e 2 de correr) e com vidro incolor 4mm.

As demais janelas seguirão o projeto arquitetônico.

06.03. PORTAS:

Serão todas em madeira, semi-oca, com espessura de 3,5cm.

As portas dos banheiros receberão fechadura própria para banheiro e as demais salas receberão fechadura de embutir.

07 - COBERTURA:

07.01. FORRO TERMOACÚSTICO:

Toda a edificação receberá forração do tipo madeira mineralizada, conforme especificado em projeto. As chapas tem modulo de 620mm X 1245mm e espessura de 17 mm. A sustentação será feita por Cantoneiras de aço galvanizado, Suporte pendural nivelador, Perfis Longarina 3750mm "T" clicado, e, também por Perfis Travessa 625mm "T" clicado, e, finalmente Presilhas de fixação para o teto. Os Perfis são montados formando módulos quadrados (625mm x 625mm) ou retangulares (625mm x 1250mm), fixados ao teto com tirantes. Não necessita emendas ou rebites.

08- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Deverão ser executadas conforme o projeto.

Os serviços elétricos deverão ser executados de acordo com a NTA 013/01/2004.

08.01. ENTRADA DE ENERGIA:

A entrada de energia será em tensão secundária a 4 fios, aérea, de acordo com as normas da Celesc. A medição será feita pôr quadro de medidor a ser instalado na parede. Este deverá ter aterramento adequado e protegido pôr disjuntor termomagnético.

08.02. ILUMINAÇÃO:

Em todas as peças estão previstos pontos de luz que proporcionarão um iluminamento adequado.

As luminárias de teto do sótão, serão em do tipo calha e spot, conforme projeto elétrico.

08.03. TOMADAS DE CORRENTE:

Em todas as áreas foram projetadas tomadas de corrente que atenderão cargas de uso geral ou específico. Nos quadros de cargas estão representadas as diversas potências.

08.04. CONDUTORES:

Serão do tipo anti-chama nas bitolas de 2,5mm² para circuitos internos e 10mm² para o padrão de entrada, serão embutidos conforme projeto.

09 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

Serão respeitados os detalhes do projeto hidráulico. A rede será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável. O abastecimento será feito por caixa de água nova em polietileno, de 1000 litros.

As ligações, engates e aparelhos serão feitas utilizando-se conexões azuis com buchas de latão.

10 – INSTALAÇÃO DE AGUA FRIA:

Serão respeitados os detalhes do projeto hidráulico. A rede será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável.

11 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

Serão respeitados rigorosamente os detalhes do projeto apresentado. Toda a rede existente é em PVC soldável, própria para as instalações sanitárias, nas bitolas especificadas no projeto.

Os ramais serão executados de tal maneira que tenha caimento de 2% no mínimo, para dar escoamento as águas servidas. O despejo do esgoto será feito em fossa nova, com filtro e sumidouro novos.

12 – APARELHOS SANITÁRIOS:

12.01. LAVATÓRIOS/TANQUE/CUBA:

Os lavatórios dos banheiros dos professores serão de louça branca, com coluna, de dimensões 45x55cm ou equivalente, com torneira cromada.

Os demais lavatórios serão do tipo suspenso, de louça branca com altura própria para crianças e torneira cromada.

Será instalado um tanque em louça com torneira, na área de serviço.

Na cozinha, serão instaladas 2 cubas de embutir em aço com 2 bancadas em mármore sintético, de medidas 120x60cm, com torneira inclusa.

12.02. VASOS SANITÁRIOS:

Os vasos sanitários dos banheiros dos professores serão de louça branca, com caixa acoplada.

Os vasos sanitários dos banheiros das crianças, serão do tipo infantil, em louça branca, com válvula de descarga, juntamente com mictórios de louça branca, no banheiro masculino.

12.03. SUPORTES:

Serão instaladas papeleiras em metal cromado (papel higiênico) e toalheiro plástico tipo *dispenser* para papel toalha, nos banheiros e saboneteira em metal cromado.

12.04. BARRAS DE APOIO:

Nos banheiros adaptados serão instaladas barras de apoio retas, em aço inox de diâmetro 3cm.

13 – PINTURAS

13.01. PAREDES INTERNAS /PLACAS MADEIRA:

As paredes de madeira mineralizada revestida com argamassa, receberão duas demãos pintura látex acrílica. Os serviços de pintura deverão ser executados de acordo com a NTA 017/01/2004.

13.02. ESQUADRIAS:

As portas receberão pintura esmalte acetinado para madeira 2 demãos.

14 - LIMPEZA:

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos. Serão lavados convenientemente os pisos de cerâmica, cimento, bem como os revestimentos de azulejos, vidros, ferragens e metais devendo ser removidos todos e quaisquer vestígios de tinta.

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho da obra.

Jean Marcelo Ziero
Arq. E Urbanista
CAU/BR A32454-0
Depto Técnico – AMARP

Videira, Setembro de 2017.